



# Casa 30 Astoria Residencial

CASA HABITACIÓN DE UN PISO CON 320.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DE 13 X 31.88 y 29.9 (404.92M2)

3 3.5



PREVENTA: \$4,090,000.00 M.N

C: 320 m<sup>2</sup> / T: 405 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO PA
- ÁREA DE LAVADO
- PATIO DE TENDIDO EN PA
- BODEGA EN COCHERA
- COCHERA PARA 2 VEHÍCULOS
- SALA – COMEDOR CORRIDO A DOBLE ALTURA
- COCINA INTEGRAL CON DESAYUNADOR Y ALACENA
- JARDINES INTERIORES
- 3 RECAMARAS: RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO Y DOS RECAMARAS SECUNDARIAS AMBAS CON BAÑO Y CLOSET VESTIDOR
- TERRAZA TECHADA A DOBLE ALTURA



## ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- CISTERNA DE 6.00 M3
- FOSA SEPTICA CON BIODIGESTOR
- 1 POZO PROFUNDOS PARA LLENADO DE PISCINA Y SISTEMA DE RIEGO
- 1 POZO DE DESAGUE PARA LA PISCINA
- 1 POZO PROFUNDO PARA AGUAS NEGRAS
- TRES ACABADOS EN INTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- TRES ACABADOS EN EXTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- PISOS 60X60 PORCELANATO VITRIFICADO Y RECTIFICADO

- CANCELERÍA: LINEA 3" ALUMINIO BRONCE Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 Y 9 MM SEGÚN NORMA.
- CARPINTERIA: PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA POPLAR Y TRIPLAY DE 6MM CON MARCO DE MEDIO CAJON.
- CLOSETS VESTIDORES DE BOCHETTI EN LAS 3 RECAMARAS SIN PUERTAS
- PINTURA MARCA OSEL COPE COLOR BLANCO O SEGÚN DISEÑO
- JARDINERÍA: INCLUYE PASTO AMERICANO EN ROLLO
- CONCRETO ESTAMPADO EN AREA DE COCHERA Y ACCESO
- VENECIANO EN ANDADOR DE ALBERCA
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO CON PROGRAMACIÓN
- FIJOS DE BAÑO CON CRISTALES TEMPLADOS DE 9 MM
- MESETAS DE MARMOL TRAVERTINO EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO NEGRO BRASIL EN COCINA
- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CHAPA EN PAREDES
- LAVABOS SOBREPUESTOS AMERICAN STANDARD O SIMILAR
- BAÑO PRINCIPAL RECUBIERTO DE CON LOSETA PORCELANATO 60X60 Y CENEFA DE VENECIANO 30X30
- BAÑOS RECAMARA 1 Y 2 RECUBIERTOS DE LOSETA Y VENECIANO EN AREA HUMEDA
- ALBERCA ACABADO CHUCUM EN INTERIOR
- ILUMINACIÓN DE PISCINA CON LAMPARA LED
- CONTACTOS, APAGADORES, ENCHUFES Y SALIDAS DE TV MARCA ESTEVEZ O SIMILAR
- LUMINARIAS ESTEVEZ Y TECNO LITE SEGÚN AREAS
- MONOMANDOS HELVEX LINEA PROYECTA
- DETALLES DE VIGAS DE ACERO IPR
- CALENTADOR ELECTRICO DE 70 LTS
- HIDRONEUMATICO DE 90 LTS
- 1 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP
- VENTILADOR EN CUARTO DE SERVICIO
- MUEBLES DE MADERA EN LA PARTE INFERIOR DE LA MESETA EN BAÑOS, MENOS EN CUARTO DE SERVICIO

#### NO INCLUYE:

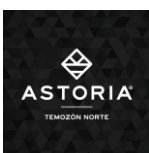
- MOSQUITEROS
- EQUIPOS DE COCINA: (ESTUFA, CAMPANA, REFRIGERADOR, HORNOS...)
- AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES

\*cualquier solicitud de cambio o adicional será cotizado.



**Astoria Residencial  
Casa 30**  
C: 320 m<sup>2</sup>  
T: 13 x 31.88 y 29.9m (405 m<sup>2</sup>)  
**PreVenta: \$4'090,000 M.N.**

**ENTREGA EN  
JUNIO · 2017**



**Video Renders de la Privada** <https://vimeo.com/112404486>  
<https://vimeo.com/113303960> <https://vimeo.com/115590841>

Astoria Residencial Privada Residencial en Temozón Norte,  
Casa Club Cancha de usos múltiples, Seguridad 24/7 con  
acceso a CCTV, Hermosos jardines y mucho mas...

grupo  
**viventi**<sup>®</sup>  
inmobiliario