



Casa 47 Astoria Residencial

CASA HABITACIÓN DE DOS PISOS CON 345.70 M² DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DE 13 X 25.43 Y 24.68m (323.40m²)

3

3.5



PREVENTA: \$ 4'490,000.ºº M.N

C: 345.70m² / T: 323.40 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- PATIO DE TENDIDO
- COCHERA PARA 3 VEHÍCULOS
- SALA / COMEDOR CORRIDO A DOBLE ALTURA
- COCINA INTEGRAL
- ALACENA INDEPENDIENTE
- RECAMARA PRINCIPAL EN PLANTA BAJA CON TERRAZA, CLOSET VESTIDOR Y BAÑO CON JARDÍN EXTERIOR Y TINA FORJADA CON CHUCUM.
- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS EN PLANTA ALTA CON BAÑOS Y CLOSET VESTIDOR CADA UNA Y UNA DE ELLAS CON BALCÓN AL ÁREA DE JARDÍN.
- TERRAZA TECHADA
- ALBERCA DE 2.40 X 8.60 METROS



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- CISTERNA DE 6.00 M³
- FOSA SEPTICA CON BIODIGESTOR
- 1 POZO PROFUNDOS PARA LLENADO DE PISCINA Y SISTEMA DE RIEGO
- 1 POZO DE DESAGÜE PARA LA PISCINA
- 1 POZO PROFUNDO PARA AGUAS NEGRAS
- TRES ACABADOS EN INTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- TRES ACABADOS EN EXTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- PISOS 60X60 PORCELANATO RECTIFICADO
- CANCELERÍA: LINEA 3" ALUMINIO BRONCE Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 Y 9 MM SEGÚN NORMA.
- CARPINTERÍA: PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA SAPELLI Y TRIPLAY DE 6MM CON MARCO DE MEDIO CAJÓN.

- CLOSETS VESTIDORES MARCA BOCHETTI EN LAS 3 RECÁMARAS
- PINTURA MARCA OSEL COPE COLOR BLANCO O SEGÚN DISEÑO
- JARDINERÍA: INCLUYE PASTO AMERICANO EN ROLLO
- CONCRETO ESTAMPADO EN ÁREA DE COCHERA Y ACCESO
- PISO PORCELANATO TIPO MADERA EN ÁREA DE CAMASTROS.
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO CON PROGRAMACIÓN
- FIJOS DE BAÑOS CON CRISTALES TEMPLADOS DE 9 MM
- MESETAS DE MÁRMOL TRAVERTINO EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CHAPA EN PAREDES
- LAVABOS SOBREPUESTOS AMERICAN STANDARD O SIMILAR
- BAÑO PRINCIPAL RECUBIERTO DE CON LOSETA PORCELANATO 60X60 Y CENEFA DE VENECIANO 30X30
- BAÑOS RECAMARAS SECUNDARIAS RECUBIERTOS DE LOSETA EN ÁREA HÚMEDA
- ALBERCA ACABADO CHUCUM EN INTERIOR
- ILUMINACIÓN DE ALBERCA CON LAMPARA LED
- CONTACTOS, APAGADORES, ENCHUFES Y SALIDAS DE TV MARCA ESTEVEZ O SIMILAR
- LUMINARIAS ESTEVEZ Y TECNO LITE SEGÚN AREAS
- MONOMANDOS HELVEX LINEA PROYECTA
- DETALLES DE VIGAS DE ACERO IPR
- CALENTADOR DE GAS DE 70 LTS
- HIDRONEUMÁTICO DE 90 LTS
- 1 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP
- VENTILADOR EN CUARTO DE SERVICIO
- MUEBLES DE MADERA EN LA PARTE INFERIOR DE LA MESETA EN BAÑOS, MENOS EN CUARTO DE SERVICIO, INCLUYEN REPISA DE MADERA CON TAPA PARA CESPOL, NO LLEVA PUERTAS

NO INCLUYE:

- MOSQUITEROS
- EQUIPOS DE COCINA: (ESTUFA, CAMPANA, REFRIGERADOR, HORNS...)
- AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES
- ESPEJOS Y ACCESORIOS DE BAÑO

*cualquier solicitud de cambio o adicional será cotizado.



Casa 47 Astoria Residencial

Preventa: \$4'490,000 M.N.

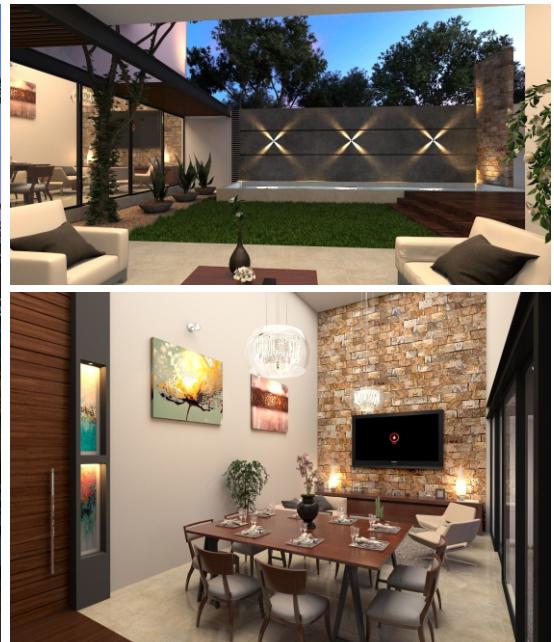
C: 345.70 m^2
T: 13×25.43 y $24.68 (323.40\text{ m}^2)$

**ENTREGA
PRIMAVERA
2018**



Fachada Principal

(Esperar Versión final, Aún en taller de diseño, puede variar)



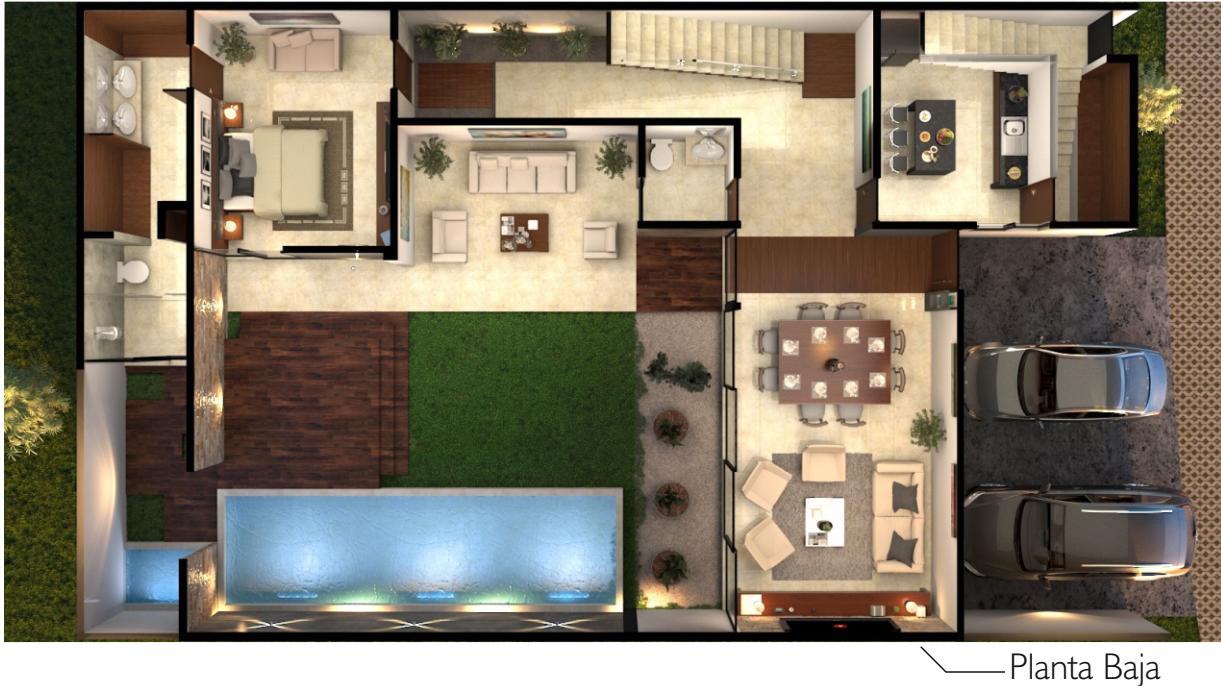
STUDIO
VIVENTI
FOTOGRAFIA



DISTRIBUCIÓN

Sala-Comedor 8.25m x 4.00m
Cocina 4.30m x 3.45m

Recámaras Principales	4.00m x 4.80 m
Recámaras I	4.20m x 3.60 m
Recámaras II	4.00m x 4.80 m
Alberca	8.60m x 2.40 m
Área Jardín	44.17 m ²



Planta Baja



Planta Alta

Video Renders de la Privada <https://vimeo.com/112404486>
<https://vimeo.com/113303960> <https://vimeo.com/115590841>

Astoria Residencial Privada Residencial en Temozón Norte,
Casa Club Cancha de usos múltiples, Seguridad 24/7 con
acceso a CCTV, Hermosos jardines y mucho mas...