



Casa 39 Astoria Residencial

CASA HABITACIÓN DE UN PISO CON 315.00 M² DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DE 13X28.1 y 28.7 (369.01M²)

3

3.5



VENTA: \$4'130,000.00 M.N

C: 315 m² / T: 369 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO EN P.A.
- ÁREA DE LAVADO EN PLANTA ALTA
- PATIO DE TENDIDO EN PLANTA ALTA
- BODEGA EN COCHERA
- COCHERA PARA 2 VEHÍCULOS
- SALA – COMEDOR CORRIDO A DOBLE ALTURA
- COCINA INTEGRAL CON DESAYUNADOR
- JARDINES INTERIORES
- 3 RECAMARAS: RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO CON REGADERA EN EXTERIOR EN JARDÍN PRIVADO Y 2 RECAMARAS SECUNDARIAS CON BAÑOS Y CLOSETS CADA UNA.
- TERRAZA TECHADA A DOBLE ALTURA
- ALBERCA DE 2.70 X 9.40 METROS



ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- CISTERNA DE 6.00 M³
- FOSA SEPTICA CON BIODIGESTOR
- 1 POZO PROFUNDOS PARA LLENADO DE PISCINA Y SISTEMA DE RIEGO
- 1 POZO DE DESAGUE PARA LA PISCINA
- 1 POZO PROFUNDO PARA AGUAS NEGRAS
- TRES ACABADOS EN INTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- TRES ACABADOS EN EXTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- PISOS 60X60 PORCELANATO RECTIFICADO

- CANCELERÍA: LINEA 3" ALUMINIO BRONCE Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 Y 9 MM SEGÚN NORMA.
- CARPINTERIA: PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA SAPELLI Y TRIPLAY DE 6MM CON MARCO DE MEDIO CAJON.
- CLOSETS VESTIDORES DE BOCHETTI EN LAS 3 RECAMARAS SIN PUERTAS
- PINTURA MARCA OSEL COPE COLOR BLANCO O SEGÚN DISEÑO
- JARDINERÍA: INCLUYE PASTO AMERICANO EN ROLLO
- CONCRETO ESTAMPADO EN AREA DE COCHERA Y ACCESO
- VENECIANO EN ANDADOR DE ALBERCA
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO CON PROGRAMACIÓN
- FIJOS DE BAÑO CON CRISTALES TEMPLADOS DE 9 MM
- MESETAS DE MARMOL TRAVERTINO EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO NEGRO BRASIL EN COCINA
- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CHAPA EN PAREDES
- LAVABOS SOBREPUESTOS AMERICAN STANDARD O SIMILAR
- BAÑO PRINCIPAL RECUBIERTO DE CON LOSETA PORCELANATO 60X60 Y CENEFA DE VENECIANO 30X30
- BAÑOS RECAMARA 1 Y 2 RECUBIERTOS DE LOSETA Y VENECIANO EN AREA HUMEDA
- ALBERCA ACABADO CHUCUM EN INTERIOR
- ILUMINACIÓN DE PISCINA CON LAMPARA LED
- CONTACTOS, APAGADORES, ENCHUFES Y SALIDAS DE TV MARCA ESTEVEZ
- LUMINARIAS ESTEVEZ Y TECNO LITE SEGÚN AREAS
- MONOMANDOS HELVEX LINEA PROYECTA
- DETALLES DE VIGAS DE ACERO IPR
- CALENTADORELECTRICO DE DE 70 LTS
- HIDRONEUMATICO DE 90 LTS
- 1 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP
- VENTILADOR EN CUARTO DE SERVICIO
- MUEBLES DE MADERA EN LA PARTE INFERIOR DE LA MESETA EN BAÑOS, MENOS EN CUARTO DE SERVICIO, INCLUYEN REPISA DE MADERA CON TAPA PARA CESPOL, NO LLEVA PUERTAS

NO INCLUYE:

- MOSQUITEROS
- EQUIPOS DE COCINA: (ESTUFA, CAMPANA, REFRIGERADOR, HORNS...)
- AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES

*cualquier solicitud de cambio o adicional será cotizado.



Astoria Residencial Casa 39

C: 315 m² / T: 13x28m (369 m²)

Venta: \$4'130,000 M.N.

**ENTREGA EN
SEPT. · 2017**



Video Renders de la Privada <https://vimeo.com/112404486>
<https://vimeo.com/113303960> <https://vimeo.com/115590841>

Astoria Residencial Privada Residencial en Temozón Norte,
Casa Club Cancha de usos múltiples, Seguridad 24/7 con
acceso a CCTV, Hermosos jardines y mucho mas...

