



# Casa 51 Astoria Residencial

CASA HABITACIÓN DE DOS PISOS CON 306.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DE 10.15 X 23.85 y 27.45M (257.72 M<sup>2</sup>)

3 3.5

MEDIAROOM

ÁREA DE SERVICIO

**PREVENTA: \$3,980,000.00 M.N**

C: 306 m<sup>2</sup> / T: 257.72 m<sup>2</sup>



## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- PATIO DE TENDIDO
- COCHERA PARA 2 VEHÍCULOS
- VESTÍBULO A DOBLE ALTURA
- SALA – COMEDOR CORRIDO
- COCINA INTEGRAL
- ALACENA INDEPENDIENTE
- 3 RECAMARAS: RECAMARA PRINCIPAL CON BALCON, CLOSET VESTIDOR Y BAÑO HOTELERO Y 2 RECAMARAS SECUNDARIAS CON BAÑOS Y CLOSET VESTIDOR CADA UNA, UNA DE ELLAS CON AMPLIA TERRAZA CON VISTA A LA ALBERCA.
- SALA DE T.V. EN SEGUNDA PLANTA
- TERRAZA TECHADA
- ALBERCA DE 2.90 X 6.85 METROS

## ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- CISTERNA DE 6.00 M<sup>3</sup>
- FOSA SEPTICA CON BIODIGESTOR
- 1 POZO PROFUNDOS PARA LLENADO DE PISCINA Y SISTEMA DE RIEGO
- 1 POZO DE DESAGÜE PARA LA PISCINA
- 1 POZO PROFUNDO PARA AGUAS NEGRAS
- TRES ACABADOS EN INTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- TRES ACABADOS EN EXTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- PISOS 60X60 PORCELANATO RECTIFICADO
- CANCELERÍA: LINEA 3" ALUMINIO BRONCE Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 Y 9 MM SEGÚN NORMA.
- CARPINTERÍA: PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA SAPELLI Y TRIPLAY DE 6MM CON MARCO DE MEDIO CAJÓN.

- CLOSETS VESTIDORES MARCA BOCHETTI EN LAS 3 RECÁMARAS
- PINTURA MARCA OSEL COPE COLOR BLANCO O SEGÚN DISEÑO
- JARDINERÍA: INCLUYE PASTO AMERICANO EN ROLLO
- CONCRETO ESTAMPADO EN ÁREA DE COCHERA Y ACCESO
- DECK DE MADERA TZALAM EN ANDADOR DE ALBERCA
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO CON PROGRAMACIÓN
- FIJOS DE BAÑOS CON CRISTALES TEMPLADOS DE 9 MM
- MESETAS DE MÁRMOL TRAVERTINO EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CHAPA EN PAREDES
- LAVABOS SOBREPUESTOS AMERICAN STANDARD O SIMILAR
- BAÑO PRINCIPAL RECUBIERTO DE CON LOSETA PORCELANATO 60X60 Y CENEFA DE VENECIANO 30X30
- BAÑOS RECAMARAS SECUNDARIAS RECUBIERTOS DE LOSETA EN ÁREA HÚMEDA
- ALBERCA ACABADO CHUCUM EN INTERIOR
- ILUMINACIÓN DE ALBERCA CON LAMPARA LED
- CONTACTOS, APAGADORES, ENCHUFES Y SALIDAS DE TV MARCA ESTEVEZ O SIMILAR
- LUMINARIAS ESTEVEZ Y TECNO LITE SEGÚN AREAS
- MONOMANDOS HELVEX LINEA PROYECTA
- DETALLES DE VIGAS DE ACERO IPR
- CALENTADOR DE GAS DE 70 LTS
- HIDRONEUMÁTICO DE 90 LTS
- 1 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP
- VENTILADOR EN CUARTO DE SERVICIO
- MUEBLES DE MADERA EN LA PARTE INFERIOR DE LA MESETA EN BAÑOS, MENOS EN CUARTO DE SERVICIO, INCLUYEN REPISA DE MADERA CON TAPA PARA CESPOL, NO LLEVA PUERTAS

#### NO INCLUYE:

- MOSQUITEROS
- EQUIPOS DE COCINA: (ESTUFA, CAMPANA, REFRIGERADOR, HORNS...)
- AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES
- ESPEJOS Y ACCESORIOS DE BAÑO

\*cualquier solicitud de cambio o adicional será cotizado.

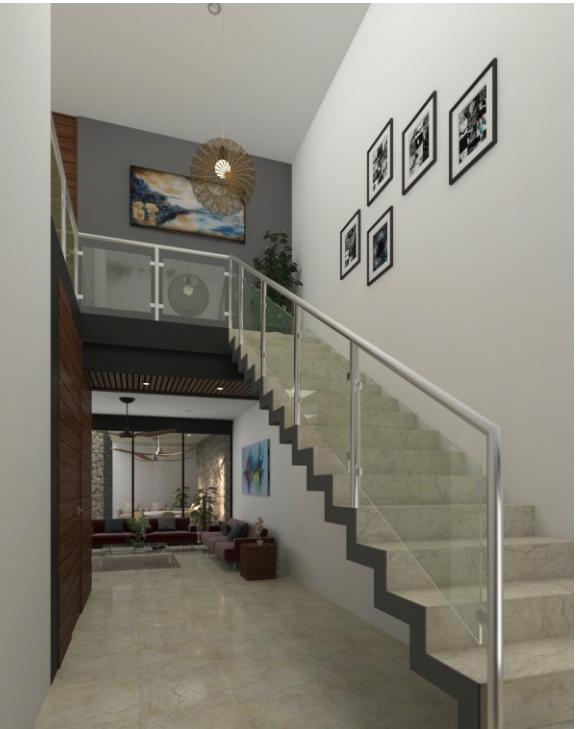


**Casa 51**  
Astoria Residencial

**Preventa: \$3'980,000 M.N.**

C: 306 m<sup>2</sup>  
T: 10.15 x 23.85 y 27.45 (257.72 m<sup>2</sup>)

**ENTREGA  
FEBRERO  
2019**



# DISTRIBUCIÓN

Sala-Comedor 9.85m x 4.20m  
Cocina 5.10m x 3.20m

Recámara Principal	3.65m x 5.75 m
Recámara I	3.90m x 4.20 m
Recámara 2	4.20m x 4.20 m
Alberca	6.85m x 2.90 m
Área Jardín	6.85m x 6.45 m



Planta Baja



Planta Alta