



# Casa 02 Astoria Residencial

CASA HABITACIÓN DE DOS PISOS CON 300.00 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DE 10.00 X 29.10 (296.41 M<sup>2</sup>)

3

3.5



PREVENTA: \$3,890,000.00 M.N

C: 300 m<sup>2</sup> / T: 296.4 m<sup>2</sup>

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE LAVADO EN PLANTA BAJA
- PATIO DE TENDIDO EN PLANTA ALTA
- COCHERA PARA 4 VEHÍCULOS (2 TECHADOS)
- SALA – COMEDOR CORRIDO
- JARDINES INTERIORES
- COCINA INTEGRAL CON DESAYUNADOR POR SEPARADO Y ALACENA INTEGRADA
- 3 RECAMARAS: RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO CON TINA DE CHUCUM, TERRAZA Y 2 RECAMARAS SECUNDARIAS CON BAÑOS Y CLOSETS DE PARED CADA UNA
- TERRAZA TECHADA
- ALBERCA DE 3.00 X 9.70 METROS



## ESPECIFICACIONES DE ACABADOS:

- CISTERNA DE 6.00 M<sup>3</sup>
- FOSA SEPTICA CON BIODIGESTOR
- 1 POZO PROFUNDOS PARA LLENADO DE PISCINA Y SISTEMA DE RIEGO
- 1 POZO DE DESAGÜE PARA LA PISCINA
- 1 POZO PROFUNDO PARA AGUAS NEGRAS
- TRES ACABADOS EN INTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- TRES ACABADOS EN EXTERIOR, RICH, EMPARCHE Y ESTUCO
- PISOS 60X60 PORCELANATO RECTIFICADO
- CANCELERÍA: LINEA 3" ALUMINIO BRONCE Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 Y 9 MM SEGÚN NORMA.
- CARPINTERÍA: PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA SAPELLI Y TRIPLAY DE 6MM CON MARCO DE MEDIO CAJÓN.

- CLOSETS VESTIDORES DE BOCHETTI EN RECÁMARA PRINCIPAL Y CLOSETS DE PARED EN RECÁMARAS SECUNDARIAS
- PINTURA MARCA OSEL COPE COLOR BLANCO O SEGÚN DISEÑO
- JARDINERÍA: INCLUYE PASTO AMERICANO EN ROLLO
- CONCRETO ESTAMPADO EN ÁREA DE COCHERA Y ACCESO
- VENECIANO EN ANDADOR DE ALBERCA
- SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO CON PROGRAMACIÓN
- FIJOS DE BAÑOS CON CRISTALES TEMPLADOS DE 9 MM
- MESETAS DE MÁRMOL TRAVERTINO EN BAÑOS
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- RECOBERTO DE PIEDRA RAJUELA EN PAREDES
- LAVABOS SOBREPUESTOS AMERICAN STANDARD O SIMILAR
- BAÑO PRINCIPAL RECUBIERTO DE CON LOSETA PORCELANATO 60X60 Y CENEFA DE VENECIANO 30X30
- BAÑOS RECAMARA 1 Y 2 RECUBIERTOS DE LOSETA EN ÁREA HÚMEDA
- ALBERCA ACABADO CHUCUM EN INTERIOR
- ILUMINACIÓN DE PISCINA CON LAMPARA LED
- CONTACTOS, APAGADORES, ENCHUFES Y SALIDAS DE TV MARCA ESTEVEZ O SIMILAR
- LUMINARIAS ESTEVEZ Y TECNO LITE SEGÚN AREAS
- MONOMANDOS HELVEX LINEA PROYECTA
- DETALLES DE VIGAS DE ACERO IPR
- CALENTADOR DE GAS DE 70 LTS
- HIDRONEUMÁTICO DE 90 LTS
- 1 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2HP
- VENTILADOR EN CUARTO DE SERVICIO
- MUEBLES DE MADERA EN LA PARTE INFERIOR DE LA MESETA EN BAÑOS, MENOS EN CUARTO DE SERVICIO, INCLUYEN REPISA DE MADERA CON TAPA PARA CESPOL, NO LLEVA PUERTAS

#### NO INCLUYE:

- MOSQUITEROS
- EQUIPOS DE COCINA: (ESTUFA, CAMPANA, REFRIGERADOR, HORNS...)
- AIRES ACONDICIONADOS / VENTILADORES
- ESPEJOS Y ACCESORIOS DE BAÑO

\*cualquier solicitud de cambio o adicional será cotizado.





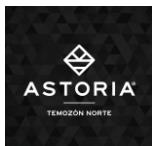
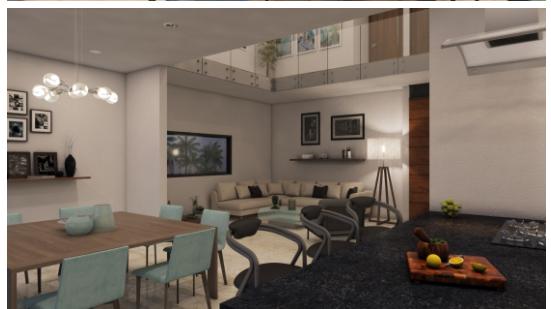
## Astoria Residencial Casa 02

C: 300 m<sup>2</sup>

T: 10 x 29.1 (296.41 m<sup>2</sup>)

Preventa: \$3'890,000 M.N.

**ENTREGA  
2017**



Video Renders de la Privada <https://vimeo.com/112404486>  
<https://vimeo.com/113303960> <https://vimeo.com/115590841>

Astoria Residencial Privada Residencial en Temozón Norte,  
Casa Club Cancha de usos múltiples, Seguridad 24/7 con  
acceso a CCTV, Hermosos jardines y mucho mas...

